

УТВЕРЖДЕНО  
решением Общего собрания членов  
Ассоциации ЭАЦП «Проектный портал»  
Протокол № 1 от 14 апреля 2017 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств**  
**Ассоциации Экспертно-аналитический центр проектировщиков**  
**«Проектный портал»**

г. Москва  
2017 год

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее – Положение) устанавливает размер взносов и порядок формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал» (далее – Ассоциация), устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также порядок восстановления его размера в случае осуществления выплат.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Ассоциация в случаях, установленных ГрК РФ, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

1.4. В случае, если не менее чем пятнадцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциация на основании заявлений указанных членов по решению Совета Ассоциации формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 ГрК РФ и настоящим Положением для данного уровня ответственности по обязательствам.

## **2. Размер взноса и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации**

2.1. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, установленного ГрК РФ.

2.2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом:

- взносов в компенсационный фонд Ассоциации, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство;
- взносов в компенсационные фонды других саморегулируемых организаций, перечисленных такими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно

прекративших в них членство;

– доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

2.3. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (при его формировании), а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, – в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ.

2.4. Уведомление и расчет размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в письменной форме направляется Ассоциацией ее действующим членам, заявившим о намерении участвовать в заключении договоров подряда на выполнение проектных работ с использованием конкурентных способов заключения договоров. В пятидневный срок с даты получения данных уведомления и расчета член Ассоциации при необходимости обязан внести дополнительно взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, указанные в данном уведомлении.

2.5. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам (далее в целях настоящей статьи – уровень ответственности члена Ассоциации) составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.6. При приеме в члены Ассоциации лицо обязано уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Ассоциации о принятии решения Советом Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, если иной срок не установлен законом.

2.7. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, если такое лицо заявило о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в компенсационный фонд Ассоциации не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ, или иных предусмотренных законом случаев.

### **3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации**

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских

кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.3. Совет Ассоциации осуществляет выбор кредитной организации из перечня кредитных организаций, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а Генеральный директор Ассоциации организует непосредственное размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в указанной кредитной организации в соответствии с указанным решением, настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

3.4. Одним из существенных условий договора специального банковского счета должно являться согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, об остатке средств на специальном банковском счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

#### **4. Порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки) в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях;
- 5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных ГрК РФ и прочими федеральными законами.

4.2. Выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляется Ассоциацией на основании требования соответствующего лица, имеющего на нее право, и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Ассоциации в рамках ее субсидиарной ответственности денежной суммы в случаях и порядке, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

4.3. Требование о получении компенсационной выплаты должно быть направлено в Ассоциацию в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом заявителя и заверенным печатью (при наличии), с приложением соответствующего исполнительного документа (исполнительного листа, судебного приказа и пр.).

## **5. Порядок восстановления размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации**

5.1. После осуществления компенсационной выплаты Ассоциация вправе предъявить обратное (регрессное) требование непосредственно к причинителю вреда и предпринять все необходимые действия для взыскания с него выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ и настоящим Положением, член Ассоциации, виновный в нарушениях, вследствие которых была произведена выплата, а также иные члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях его увеличения в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением и ГрК РФ, исходя из фактического количества членов Ассоциации, участвующих в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, и уровня их ответственности по обязательствам на дату осуществления выплаты.

## **6. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации**

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляет Генеральный директор Ассоциации, а также Ревизионная комиссия и Главный бухгалтер Ассоциации.

6.2. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определенного ГрК РФ и настоящим Положением, или при возникновении такой угрозы Генеральный директор обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации и предпринять все возможные меры по восстановлению компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации или по предотвращению финансовых потерь.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Ассоциация размещает на своем сайте в сети Интернет информацию о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях их сохранения и прироста, о порядке направления их размещения, о порядке формирования, составе и стоимости (размере) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись.

7.2. Информация, размещенная на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет, о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях обеспечения ответственности членов Ассоциации и об основаниях таких выплат, если они осуществлялись, подлежит обновлению ежеквартально, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.3. Настоящее Положение вступает в силу через десять дней со дня его утверждения Общим собранием членов Ассоциации, но не ранее чем Совет Ассоциации примет решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ

(осуществление выплат при наступлении ответственности с 01.07.2017 г.).

7.4. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.5. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся Общим собранием членов Ассоциации в установленном порядке путем утверждения Положения в новой редакции.